



泓富產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：808)



由泓富資產管理有限公司管理

截至二零零六年十二月三十一日止年度末期業績公佈

業績摘要

	截至二零零六年十二月三十一日止年度	預測*	百分比變化 增加/(減少)
每基金單位分派	0.1201 港元	0.1146港元	4.8%

營運資料	截至二零零六年十二月三十一日止年度	預測*	百分比變化 增加/(減少)
收益	217,100,000 港元	211,500,000 港元	2.6%
物業收入淨額	167,500,000 港元	158,700,000 港元	5.5%
成本對收益比率	22.8%	25.0%	(8.8%)
租用率(於二零零六年十二月三十一日)	97.4%	93.8%	3.8%
租戶續租率	74.9%	70.0%	7.0%
平均每平方呎實際租金	11.98 港元	10.08 港元#	18.8%

* 如泓富產業信託於二零零五年十二月五日刊發之發售通函(「發售通函」)所披露。

根據自二零零五年十二月十六日(「上市日」)起至二零零五年十二月三十一日止期間之平均每平方呎實際租金計算

主要財務數字	於二零零六年 十二月三十一日	於二零零五年 十二月三十一日	百分比變化 增加/(減少)
每基金單位資產淨值	2.38 港元	2.26 港元	5.3%
物業估值	4,864,000,000 港元	4,548,000,000 港元	6.9%
資產負債比率**	35.04%	38.30%	(8.5%)

** 不包括籌辦費用並根據借貸總額計算

泓富產業信託乃泓富資產管理有限公司（作為泓富產業信託之管理人）（「**管理人**」）與滙豐機構信託服務（亞洲）有限公司（作為泓富產業信託之受託人）根據於二零零五年十一月二十九日訂立，並經於二零零五年十二月十二日訂立首項補充契約所修訂之信託契約（統稱「**信託契約**」）註冊成立之房地產投資信託基金。泓富產業信託於二零零五年十二月十六日（「**上市日**」）成為首個由私人機構籌組在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市之房地產投資信託基金。泓富產業信託擁有由七項香港高質素商用物業組成之組合。

本年度可分派收入

泓富產業信託於二零零六年一月一日至二零零六年十二月三十一日止年度（「**報告年度**」）可向泓富產業信託基金單位持有人（「**基金單位持有人**」）分派之年度可分派收入為 151,549,000 港元，超出預測 5.0%。於報告年度可分派收入由管理人計算為相當於泓富產業信託及其附屬公司於該分派期間扣除稅項撥備後之綜合淨溢利，並作出調整以消除若干非現金調整（定義見信託契約），包括因利率掉期之財務開支 74,998,000 港元（相等於每基金單位 0.0595 港元）（已計入綜合損益賬）之影響。

分派

按管理人之政策，泓富產業信託將於每個財政年度向基金單位持有人分派相等於泓富產業信託年度可分派收入 100%之款項。根據信託契約，泓富產業信託須確保於每個財政年度分派予基金單位持有人之款項，不得少於泓富產業信託年度可供分派收入之 90%。

由二零零六年七月一日起至二零零六年十二月三十一日止半年之可分派收入為 78,913,000 港元，相等於每基金單位分派 0.0624 港元，加上已支付由二零零六年一月一日起至二零零六年六月三十日止期間之中期分派每基金單位 0.0577 港元，每基金單位年度可分派合共 0.1201 港元，超逾發售通函中預測（「**預測**」）之 0.1146 港元 4.8%。分派將於二零零七年四月二十七日星期五支付。

展望

二零零六年對泓富產業信託而言是豐碩且具挑戰的一年。強勁的業績表現反映了泓富產業信託持續穩健的增長勢頭。

透過積極進取的業務增長策略，泓富產業信託的表現繼續比二零零五年十二月五日的泓富產業信託發售通函（「**發售通函**」）中的預測（「**預測**」）優異。截至二零零六年十二月三十一日止年度，泓富產業信託為基金單位持有人帶來每基金單位分派合共 0.1201 港元，即高於預測 4.8%。於年底，每基金單位淨資產值上升 5.3%至 2.38 港元。

市場回顧

受惠於全球經濟暢旺及香港與內地經濟互動的深化，二零零六年香港經濟穩步上升，欣欣向榮，本地生產總值較二零零五年躍升6.8%。內地經濟迅速擴張、美元疲軟，加上就業情況改善，預計香港經濟將於二零零七年繼續穩步發展。

受樂觀之經濟環境所推動，加上聯邦儲備局自二零零六年六月起一直將美國息率維持於 5.25%水平，香港的房地產投資信託基金市場保持穩定。直至年底，香港共有五隻房地產投資信託基金，其中四隻的分派收益率超過 6.8%，與十年期外匯基金票據孳息率之息差超過 300 個基點。

房地產投資信託基金是相對低風險的投資產品，租金收入較穩定，分派率亦較高。泓富產業信託之高分派收益率與遠高於無風險利率的息差將愈受投資者青睞。

就香港寫字樓物業市場而言，日趨蓬勃的金融、保險、房地產及商業服務業使核心商業區的寫字樓需求激增，令中環租金飆升。由於租金不斷上漲，逐漸出現租客遷至非核心商業區的趨勢，而泓富產業信託的優質寫字樓及工商綜合物業正是座落該等區域。預期泓富產業信託將繼續藉「向非核心區發展」的趨勢而得益。

隨著二零零六年七月推行的第三階段更緊密經貿關係安排（「**CEPA**」）緊鑼密鼓地推進，香港貿易增長強勁，帶動工業和製造業發展，跨境經濟活動更見頻繁。在種種有利的條件驅動下，二零零六年整體工廈與倉庫物業市場交投與租賃活動異常活躍。

營運回顧

憑著管理人豐富的專業經驗和管理知識，泓富產業信託的表現持續比預測優異，並為基金單位持有人帶來更高回報。於回顧年度，泓富產業信託錄得物業收入淨額為167,500,000港元，比預測高5.5%。租金調升率高企於56.7%，租戶續租率亦達74.9%的高位。平均每平方呎單位實際租金上升18.8%至每平方呎11.98港元，租用率亦升至二零零六年十二月三十一日的97.4%。

透過管理人有效精簡整合業務流程，成本對收益比率由預測的 25.0%改善至 22.8%。資產負債比率由 38.3%下降至年底的 35.0%，得以節省融資成本。

除強勁的自然增長外，我們於二零零六年成功落實兩項可提升收益率的收購項目，從而提高管理人於創富中心的業權份額，進一步鞏固我們於該幢大廈的管理控制權。預期收購項目可為二零零七年帶來額外可分派收入。我們的投資團隊將繼續找尋合適的收購機會，為基金單位持有人帶來更高回報。

前瞻

展望未來，受本地和內地的經濟繼續欣欣向榮，企業持續拓展業務的推動下，寫字樓及工廈市場將持續向好。管理人的首要目標為儘量提升基金單位持有人的利益，不斷發掘物業增值機會與潛力，進一步鞏固客戶基礎，並尋求提升收益率的收購項目。我們對泓富產業信託將透過成功地執行業務計劃而繼續維持優異表現，以及於二零零七年為基金單位持有人帶來可觀分派充滿信心。

致意

有賴管理人及泓富產業信託的物業管理人Goodwell-Prosperity Property Services Limited優秀的管理團隊的出色表現及努力，以及在董事會各成員的英明指導下，我們得以成功為基金單位持有人帶來更高回報，本人謹此對他們表示感謝。最後，本人謹代表董事會，向基金單位持有人致謝，感謝閣下對泓富產業信託的一貫支持和信任。

作為泓富產業信託管理人之
泓富資產管理有限公司
主席
趙國雄

香港，二零零七年三月十四日

管理層討論與分析

營運回顧

泓富產業信託於本港擁有七項高質素商用物業構成之多元化組合，包括三座甲級寫字樓、三座工商綜合物業之及一座工業樓宇之全部或一部份，可出租總面積約為一百二十萬平方呎。

於二零零六年十二月三十一日，物業組合之資料概述如下：

	地點	可出租總面積 (平方呎)	車位數目	估值 百萬港元	租用率 (%)
甲級寫字樓					
都會大廈	紅磡	271,418	98	1,910	96.5
萬誠保險千禧廣場	北角	217,955	43	990	100.0
海名軒(部份)	紅磡	77,021	-	350	100.0
工商					
摩登倉	觀塘	240,000	60	577	96.5
潮流工貿中心	長沙灣	173,764	79	518	94.1
創富中心(部份)	觀塘	134,307	105	389	97.4
工業					
新寶中心(部份)	新蒲崗	86,168	22	130	100.0
合計		1,200,633	407	4,864	97.4

於二零零六年，香港寫字樓及工商綜合物業市場受經濟的持續增長推動而進一步擴展，加上管理人擁有豐富專業知識，使泓富產業信託能於報告年度取得出色表現。

在管理人的有效租賃策略下，租戶續租率達到74.9%之高水平，比預測超出7.0%。於二零零六年十二月三十一日的租用率亦高達97.4%，按年上升5.6%，或比預測高3.8%。

	租用率(%)	租用率(%)	百分比變化 增加／(減少)
甲級寫字樓	於二零零六年 十二月三十一日	於二零零五年 十二月三十一日	
都會大廈	96.5	98.2	(1.7%)
萬誠保險千禧廣場	100.0	94.4	5.9%
海名軒(部份)	100.0	100.0	-
工商			
摩登倉	96.5	88.2	9.4%
潮流工貿中心	94.1	88.8	6.0%
創富中心(部份)	97.4	79.6	22.4%
工業			
新寶中心(部份)	100.0	98.5	1.5%
組合	97.4	92.2	5.6%

在管理人積極市場策略推動下，於二零零六年，成功續租之租約取得 56.7%之租金調升率。新出租面積 252,561 平方呎連同續租面積 463,380 平方呎，已超越二零零六年租約到期總面積 15.7%。於報告期間，組合之平均單位實際租金上升至每平方呎 11.98 港元，較上市日至二零零五年十二月三十一日止期間增長 18.8%。

在管理人的有效精簡經營下，成本對收益比率由預測的 25.0%改善至 22.8%，而資產負債比率亦由二零零五年的 38.3%下調至年底的 35.0%。

投資回顧

管理人積極尋求可提升收益率的收購項目，為基金單位持有人帶來更高回報。二零零六年第四季，我們購入創富中心10樓全層及26樓額外單位。上述交易已於二零零七年一月完成，使管理人於創富中心的所佔份額由49.0%增加至53.4%，亦鞏固我們於該幢大廈的管理控制權。

上述收購與管理人的投資策略一致。我們相信，收購項目將有助提升營運管理效率，達致更佳的成本效益。

管理人一直根據信託契約及發售通函所載之資產管理、融資及收購策略運作泓富產業信託。

管理人將繼續以基金單位持有人之利益為先，盡力領導泓富產業信託物業管理人 Goodwell-Prosperity Property Services Limited，以及管理泓富產業信託之資產。鑑於蓬勃的金融、保險、房地產及商業服務業使香港租賃市場保持強勁勢頭，我們相信泓富產業信託將於二零零七年繼續保持良好表現。

財務回顧

組合內的各項物業於報告年度的收益及物業收入淨額概述如下：

	營業額	租金相關收入	收益總額	物業收入淨額
	千港元	千港元	千港元	千港元
甲級寫字樓				
都會大廈	56,783	14,353	71,136	55,565
萬誠保險千禧廣場	32,430	10,262	42,692	32,032
海名軒（部份）	13,864	2,161	16,025	14,486
工商				
摩登倉	29,588	347	29,935	22,575
潮流工貿中心	21,497	5,455	26,952	20,154
創富中心（部份）	18,301	2,510	20,811	15,820
工業				
新寶中心（部份）	7,886	1,690	9,576	6,903
總計	180,349	36,778	217,127	167,535

收益總額

年內收益總額為 217,100,000 港元，比預測多 5,600,000 港元或 2.6%。

收益總額包括租金及停車場收入 180,300,000 港元，加上租金相關收入 36,800,000 港元。租金及停車場收入比預測多 6,700,000 港元或 3.9%。上升主要由於平均租用率有所增長。

物業收入淨額

物業收入淨額為 167,500,000 港元，比預測多 8,800,000 港元或 5.5%。增長主要由於收益增加及物業營運支出總額減少。

物業營運支出總額為 49,600,000 港元，比預測少 3,200,000 港元。物業營運支出總額有所改善是因為管理人的成本控制措施得宜。

經扣除物業管理成本及物業營運支出後，物業收入淨額約佔收益的 77.2%。成本對收益比率由預測的 25.0%改善至 22.8%。

流動資金及融資

於年底，泓富產業信託之貸款融資為 19 億港元，包括一項 17.7 億港元之定期貸款融資及一項 1.3 億港元之循環信貸融資，年期均為五年。貸款融資已於上市日全部提取，並已提取為數 20,000,000 港元之循環貸款融資。定期貸款融資須於提取日期後五年內償還。循環貸款融資須於每個到期日償還並可於到期時再提取。

定期貸款融資及循環貸款融資均採用浮動利率計息。為對沖定期貸款之利率波動，泓富產業信託之融資公司已就相等於 17.7 億港元之名義總額訂立利率掉期協議，於上市日生效。根據利率掉期安排之條款，貸款融資定期部份之利率由上市日起直至二零一零年十二月十六日平均固定年利率為 1.4%。

於年底，泓富產業信託借貸總額（不包括籌辦費用）佔資產總額之百分比為 35.0%，而泓富產業信託之負債總額佔泓富產業信託之資產總額之百分比為 41.9%。

於二零零六年十二月三十一日，泓富產業信託之現金結餘為 41,700,000 港元及可動用之循環貸款融資約 110,000,000 港元，並具備充裕財務資源以應付其承擔及營運資金需要。

資產負債表摘要

投資物業及物業估值

於截至二零零六年十二月三十一日止年度，根據獨立估值師卓德萊坊測計師行有限公司之專業評估，泓富產業信託之物業組合錄得投資物業重估盈餘 316,000,000 港元。公平值的變動載於下表：

	二零零六年 十二月三十一日 百萬港元	二零零五年 十二月三十一日 百萬港元
財政年度／期間開始時之公平值	4,548	-
上市時收購	-	4,538
年內／期內公平值之增加	316	10
年度／期間終結時之公平值	<u>4,864</u>	<u>4,548</u>

資產之抵押

於二零零六年十二月三十一日，泓富產業信託賬面總值為 4,864,000,000 港元之七項物業已為泓富產業信託之融資公司銀行貸款融資作抵押。

泓富產業信託及其附屬公司已為 19 億港元之貸款融資（包括一項 17.7 億港元之定期貸款融資及一項 1.3 億港元之循環信貸融資）提供擔保。

僱員

泓富產業信託由管理人管理。泓富產業信託本身並未聘用任何員工。

基金單位之購回、出售或贖回

根據信託契約，除非在根據證監會不時發出之有關守則及指引下獲准購回或贖回任何泓富產業信託基金單位，否則管理人不得購回或贖回任何基金單位。於報告年度，除向管理人發行 9,964,000 個基金單位作為向管理人支付管理人費用外，泓富產業信託或泓富產業信託之附屬公司並無購回、出售或贖回泓富產業信託之基金單位。

企業管治

管理人是為管理泓富產業信託而成立。管理人致力建立良好的企業管治常規及程序。管理人之企業管治原則著重建立高質素的董事會；健全的內部監控、透明度以及對所有基金單位持有人問責。管理人已就管理及營運泓富產業信託，採納其遵例手冊（「遵例手冊」），遵例手冊載列主要過程、系統及措施，以及為遵從所有適用規例及法例將採用之若干企業管治政策及程序。管理人及泓富產業信託已採納及遵守之企業管治政策之主要部份概要將載列於泓富產業信託報告年度之年報內。於報告年度內，管理人及泓富產業信託均已遵守遵例手冊之規定。

暫停辦理基金單位持有人過戶登記

基金單位持有人過戶登記將於二零零七年四月十九日（星期四）至二零零七年四月二十六日（星期四）（包括首尾兩日在內）暫停，於該期間將不會辦理基金單位過戶登記手續。為符合獲分派資格，所有基金單位證書連同填妥之過戶表格必須於二零零七年四月十八日（星期三）下午四時三十分前送抵泓富產業信託之基金單位過戶處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室。末期股息將於二零零七年四月二十七日（星期五）派付。

全年業績審閱

泓富產業信託於報告年度之全年業績已由經理人之披露委員會及審核委員會審閱。

刊發年報

泓富產業信託有關報告年度之二零零六年年報將於二零零七年四月三十日（星期一）或之前寄發予基金單位持有人。

股東週年大會

泓富產業信託之股東週年大會建議於二零零七年五月九日（星期三）召開。股東週年大會之通告將於適當時候根據信託契約之規定予以公佈及向基金單位持有人寄發。

綜合損益賬

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	截至二零零六年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零五年十二 月十六日至二零 零五年十二月三 十一日期間 千港元
營業額	1	180,349	6,483
租金相關收入		36,778	1,719
收益總額		217,127	8,202
物業管理費		(4,988)	(177)
物業營運支出		(44,604)	(7,211)
物業營運支出總額		(49,592)	(7,388)
物業收入淨額		167,535	814
利息收入		2,265	29,920
管理人費用		(24,104)	(871)
上市支出		-	(19,862)
信託及其他支出		(11,297)	(1,819)
收購附屬公司可識別資產及負債之公平值高於收購 成本之金額		-	171,308
於上市時收購兩項投資物業公平值之增加		-	53,810
年末／期末投資物業公平值之增加		316,000	10,000
融資成本	2	(82,244)	(4,114)
扣除稅項及與基金單位持有人交易前溢利		368,155	239,186
稅項	3	(57,411)	504
扣除與基金單位持有人交易前年內／期內溢利		310,744	239,690
每基金單位盈利及每基金單位攤薄後盈利（港元）	4	0.25	0.19

分派表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	截至二零零六年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零五年十二 月十六日至二零 零五年十二月三 十一日期間 千港元
扣除與基金單位持有人交易前年內／期內溢利	310,744	239,690
調整：		
管理人費用	24,104	871
上市支出	-	19,862
收購附屬公司可識別資產及負債之公平值高於收購 成本之金額	-	(171,308)
於上市時收購兩項投資物業公平值之增加	-	(53,810)
年末／期末投資物業公平值之增加	(316,000)	(10,000)
融資成本	74,998	3,623
遞延稅項	57,703	111
可分派收益	151,549	29,039
向基金單位持有人分派：		
二零零五年十二月十六日至二零零五年十二月三十 一日期間每基金單位 0.0231 港元（附註(i)）	-	29,039
截止二零零六年六月三十日止六個月每基金單位 0.0577 港元（附註(ii)）	72,636	-
截止二零零六年十二月三十一日止六個月每基金單 位 0.0624 港元（附註(iii)）	78,913	-
可分派收益總額	151,549	29,039
每基金單位分派（港元）	0.1201	0.0231

附註

- (i) 如泓富產業信託於日期為二零零五年十二月五日之發售通函所披露，泓富產業信託於上市日後之第一次分派將為就上市日至二零零六年六月三十日期間作出分派。已於二零零六年十月二十日向基金單位持有人分派股息連同截至二零零六年六月三十日止上半年之分派。
- (ii) 截至二零零六年六月三十日止上半年之每基金單位分派 0.0577 港元乃根據該半年可用於分派之收益 72,636,000 港元及 1,257,494,730 個基金單位計算。該股息已於二零零六年十月二十日向基金單位持有人派發。

(iii) 截至二零零六年十二月三十一日止下半年之每基金單位分派 0.0624 港元乃根據於二零零六年十二月三十一日該半年可用於分派之收益 78,913,000 港元，以及 1,264,613,795 個基金單位加於分派期後向管理人派發作為相關分派期間最後季度之管理人費用之基金單位數目計算。

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
投資物業		4,864,000	4,548,000
衍生金融工具		190,375	283,799
非流動資產總額		<u>5,054,375</u>	<u>4,831,799</u>
流動資產			
貿易及其他應收賬款	5	7,855	32,822
投資物業之購買訂金		4,115	-
應收相關公司款項		-	11,458
可退回稅款		609	-
銀行及現金存款結餘		41,737	88,889
流動資產總額		<u>54,316</u>	<u>133,169</u>
資產總額		<u>5,108,691</u>	<u>4,964,968</u>
非流動負債(不包括基金單位持有人應佔資產淨額)			
有抵押定期貸款		1,754,996	1,751,950
遞延稅項負債		196,546	138,843
非流動負債總額(不包括基金單位持有人應佔資產淨額)		<u>1,951,542</u>	<u>1,890,793</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	6	74,790	104,200
應付相關公司款項		9,434	-
有抵押循環貸款		20,000	130,000
稅項負債		-	681
應付管理人費用		6,264	-
應付分派		78,913	29,039
流動負債總額		<u>189,401</u>	<u>263,920</u>
負債總額(不包括基金單位持有人應佔資產淨額)		<u>2,140,943</u>	<u>2,154,713</u>

基金單位持有人的資金總額		2,967,748	2,810,255
已發行基金單位(千)	7	1,260,927	1,250,962
每基金單位資產淨值(港元)	8	2.38	2.26

附註

(1) 泓富產業信託之營業額如下：

	截至二零零六年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零五年十二 月十六日至二零 零五年十二月三 十一日期間 千港元
租金收入	166,148	5,900
停車場收入	14,201	583
	<u>180,349</u>	<u>6,483</u>

(2) 融資成本：

	截至二零零六年 十二月三十一日 止年度 千港元	二零零五年十二 月十六日至二零 零五年十二月三 十一日期間 千港元
利息支出		
- 有抵押定期貸款	87,861	3,855
經現金流對沖之利息支出調撥	(7,554)	-
	<u>80,307</u>	<u>3,855</u>
- 有抵押循環貸款	1,937	259
	<u>82,244</u>	<u>4,114</u>

(3) 香港利得稅按年內估計應課稅溢利之17.5%計算，遞延稅項採用現行適用稅率就暫時差異作出撥備。

	截至二零零六年 十二月三十一日止年度	由二零零五年十二月十六 日至二零零五年十二月三 十一日止期間
	千港元	千港元
即期稅項減免	(292)	(615)
遞延稅項	57,703	111
	<u>57,411</u>	<u>(504)</u>

(4) 每基金單位盈利乃根據於年/期內溢利（扣除與基金單位持有人交易前 310,744,000 港元）及年內已發行加權平均數 1,255,196,023 個基金單位計算。每基金單位攤薄盈利乃根據於年/期內溢利（扣除與基金單位持有人之交易前 310,744,000 港元）及年內已發行加權平均潛在基金單位（作為管理人費用發行之基金單位）1,257,622,735 個基金單位計算。

(5) 泓富產業信託於結算日之貿易應收賬項賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
即期至一個月	162	431
二至三個月	-	176
	<u>162</u>	<u>607</u>

泓富產業信託沿用既定之信貸政策對租金收入之收取密切監察，以儘量減低應收賬項之信貸風險。

(6) 泓富產業信託於結算日之貿易應付賬項賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
即期至一個月	96	1,833
二至三個月	275	663
超過三個月	196	-
	<u>567</u>	<u>2,496</u>

(7)已發行基金單位

	基金單位數目	千港元
於二零零五年十二月十六日增設及發行新基金單位及於二零零五年十二月三十一日之結餘	1,250,962,222	2,702,078
管理人基本費用及浮動費用	9,964,974	18,711
於二零零六年十二月三十一日之結餘	<u>1,260,927,196</u>	<u>2,720,789</u>

(8) 每基金單位之資產淨值乃根據本集團不包括對沖儲備之淨資產計算，用以計算每基金單位資產淨值之基金單位總數為1,260,927,196。

(9) 於結算日，泓富產業信託之流動負債淨額（界定為流動資產減流動負債）為135,085,000港元（二零零五年十二月三十一日：130,751,000港元），而泓富產業信託之資產總額減流動負債為4,919,290,000港元（二零零五年十二月三十一日：4,701,048,000港元）。

(10)綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。

(11)業績已經披露委員會與審核委員會審閱。

於本公佈刊發日期，管理人之董事包括非執行董事趙國雄先生（主席）、林惠璋先生及馬勵志先生；執行董事林寵陞先生；獨立非執行董事藍鴻震先生、孫潘秀美女士及布培先生。

請同時參閱本公佈於星島日報刊登的內容。