

泓富產業信託二零一九年中期業績

- 穩定出租率及正增長的租金調升率，帶來穩健的總收益及收入淨額增長。
- 每基金單位分派在不穩定經濟因素影響下實現正增長。
- 運用利率對沖措施來緩和財務成本波動。
- 自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具防守性投資工具。

香港，二零一九年八月二日 — 泓富資產管理有限公司（作為泓富產業信託（聯交所編號：808）的管理人（「信託基金管理人」））欣然宣佈泓富產業信託截至二零一九年六月三十日止六個月（「報告期間」）之中期業績。

穩定出租率及正增長的租金調升率，帶來穩健的總收益及收入淨額增長。

於報告期間，泓富產業信託錄得 8.8% 的租金調升率，租用率亦保持於 97.4% 的穩定水平。總收益及收入淨額分別錄得 4.1% 的增長。泓富產業信託物業組合的平均單位實際租金，按年錄得 2.0% 的增長，達每平方呎 25.06 港元。

每基金單位分派在不穩定經濟因素影響下實現正增長。

儘管中美貿易戰和金融市場波動，截至 2019 年 6 月 30 日，泓富產業信託每基金單位中期分派按年上升 1.4% 至 0.0933 港元。按年分派收益率為 5.5%¹。此乃主要由於我們有效運用資本管理措施和穩健的收入。

¹ 以泓富產業信託於二零一九年六月二十八日之基金單位收市價 3.41 港元為基準。

新聞稿

運用利率對沖措施來緩和財務成本波動。

我們 50%定期貸款之利率已作利率掉期對沖安排，以減輕利率波動所帶來的影響。我們持續以審慎的資本管理策略將財務成本控制於合理範圍之內。

自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具防守性投資工具

泓富產業信託展示了捕捉市場機遇的能力及在不同經濟週期中發揮有效管理營運的能力。作為九龍東市場的強大據點參與者，泓富產業信託將持續受惠於九龍東日漸成熟為香港第二個核心商業區（「CBD2」）。

前瞻

香港經濟將持續面對如中美貿易局勢緊張，英國脫歐和本地社會運動之挑戰。然而，在中國 - 香港的基礎建設發展支持下仍有商機。此外，泓富產業信託將進一步受惠於九龍東的轉型與及將落成之沙中線鐵路。

- 完 -

新聞稿

關於泓富產業信託

泓富產業信託 [聯交所編號：808] 是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有七項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、一座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 128 萬平方呎。

www.prosperityreit.com

免責聲明

本新聞稿所載資料並不構成於香港或任何其他司法權區出售或游說購買或認購泓富產業信託基金單位的要約或邀請。

媒體及投資者聯繫

鍾銘謙
經理, 投資及投資者關係
vichochung@ara-group.com
(852) 2169 0928

勞靜波
高級分析員
alexlao@ara-group.com
(852) 2169 0928