

泓富產業信託二零一八年全年業績

- 每基金單位分派總額按年上升 **1.7%**，分派收益率為 **6.0%**。
- 往非核心商業區遷移之趨勢仍然持續蓬勃，我們的物業組合錄得正增長的租金調升率及穩定出租率。
- 穩健的租賃進度有效減輕都會大廈替換租戶的影響，令租戶行業更添多元化。
- 自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具防守性投資工具。

香港，二零一九年三月二十二日 — 泓富資產管理有限公司（作為泓富產業信託（聯交所編號：808）的管理人（「信託基金管理人」））欣然宣佈泓富產業信託截至二零一八年十二月三十一日止年度（「報告年度」）之全年業績。

每基金單位分派總額按年上升 1.7%，分派收益率為 6.0%。

每基金單位分派總額按年上升 1.7%至 0.1810 港元。於 2018 年 12 月 31 日，分派收益率為 6.0%。主要是由於我們於 2017 年 11 月，有效運用資本管理措施對定期貸款進行重組及再融資，降低融資成本。在貸款規模減少及貸款利率下降之情況下，令 2018 年財務成本大幅節省。

往非核心商業區遷移之趨勢仍然持續蓬勃，我們的物業組合錄得正增長的租金調升率及穩定出租率。

於報告年度內，我們的租金調升率為 7.2%及租用率維持於 97.6%的穩定水平，反映信託基金管理人部署有效之租賃策略。泓富產業信託的物業組合集中於非核心商業區中的寫字樓及工商綜合物業。隨著日後港鐵沙中線推出，裕民坊重建及啟德區發展，令九龍東將成為一個成熟而充滿機遇的商業區。對於成本意識高，並尋求高規格及物有所值的寫字樓空間之企業，該區新寫字樓之供應會成為他們最佳之選擇。

新聞稿

穩健的租賃進度有效減輕都會大廈替換租戶的影響，令租戶行業更添多元化。

都會大廈在替換主要租戶的情況下，我們利用此機會招募更多元化的新租戶替換了大部分租約。截至年底，都會大廈的租用率上升至 99.2%。在穩健的租賃進度下，收益及物業收入淨額 (不包括海名軒物業部分作比較) 分別同比按年增長 1.4% 及 0.6%。

自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具防守性投資工具。

泓富產業信託展示了捕捉市場機遇的能力及在不同經濟週期中發揮有效管理營運的能力，亦印證為一種具防守性及穩定分派的投資工具。

前瞻

展望二零一九年，隨著粵港澳大灣區推動區內經濟及基建發展，中國經濟與本港的經濟增長將更為息息相關。微觀而言，九龍東將持續發展成日益完善的商業樞紐，成為企業在物色優質寫字樓的首選地點。企業遷移至非核心商業區的趨勢持續，而我們的物業組合在九龍東仍保持充分的市場佔有率。

- 完 -

新聞稿

關於泓富產業信託

泓富產業信託（聯交所編號：808）是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有七項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、一座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 128 萬平方呎。

www.prosperityreit.com

免責聲明

本新聞稿所載資料並不構成於香港或任何其他司法權區出售或游說購買或認購泓富產業信託基金單位的要約或邀請。

媒體及投資者聯繫

鍾銘謙先生
經理, 投資及投資者關係
vichochung@ara-group.com
(852) 2169 0928

勞靜波先生
高級分析員
alexlao@ara-group.com
(852) 2169 0928